

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA POR TEMPORADA

En [REDACTED], a [REDACTED] de [REDACTED] de dos mil [REDACTED]

REUNIDOS

DE UNA PARTE, Doña Patricia [REDACTED], mayor de edad, casada, vecina de [REDACTED], con domicilio en [REDACTED] y D.N.I. [REDACTED], como, y en adelante, arrendadora.

DE OTRA, Doña Noelia [REDACTED], mayor de edad, casada, vecina de [REDACTED], con domicilio en C/ [REDACTED], núm. [REDACTED], y D.N.I. [REDACTED], como, y en adelante, arrendataria.

Ambas partes se reconocen mutuamente la capacidad necesaria para otorgar el presente contrato de arrendamiento, a cuyo efecto

EXPONEN

I.- Que **Doña Patricia** [REDACTED] es propietaria del apartamento sito en [REDACTED], en la calle [REDACTED], núm. [REDACTED] - Apartamento [REDACTED].

II.- Que **Doña Noelia** [REDACTED] tiene una vivienda habitual y permanente en la ciudad de [REDACTED], C/ [REDACTED].

III.- Que **Doña Noelia** [REDACTED] está interesada en el arrendamiento del apartamento arriba mencionado para la temporada comprendida entre el _____ de _____ de 2.012 al ____ de _____ de 2.012.

IV.- Que habiendo llegado a un acuerdo, otorgan el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA POR TEMPORADA**, con arreglo a las siguientes

CLÁUSULAS

PRIMERA.- SOBRE EL OBJETO: **Doña Patricia** [REDACTED] arrienda a **Doña Noelia** [REDACTED] el apartamento reseñado en el Expositivo I de este contrato y que es el [REDACTED] del Edificio sito en la calle [REDACTED] núm. [REDACTED] de la ciudad de [REDACTED], libre de cargas y ocupantes y cuya extensión, circunstancias, usos, características y servicios comunes y privativos conoce y acepta la arrendataria, la cual declara recibirla en buen estado de conservación y se compromete a devolverla, al concluir el contrato, en el mismo estado. Al mismo tiempo cede en arrendamiento los muebles y enseres que contiene y que se detallan en el anexo unido a este contrato, considerándose a todos los efectos que estos forman parte de aquella y rigiéndose todo ello, en global, por las estipulaciones del presente contrato.

SEGUNDA.- SOBRE LA DURACIÓN: El arrendamiento a que se contrae el presente contrato lo es por la temporada que abarca el período comprendido entre el 15 de septiembre de 2.012 a 15 de julio de 2.012, ambos inclusive.

El presente contrato constituye un arrendamiento para uso distinto de vivienda, [REDACTED], no siendo el destino primordial del apartamento arrendado el cumplir la función de satisfacer la necesidad permanente de vivienda de la arrendataria, por tener ésta [REDACTED], C/ [REDACTED], núm. [REDACTED].

TERCERA.- SOBRE LA RENTA: La arrendataria abonará a la arrendadora, en concepto de renta, la cantidad de [REDACTED] EUROS ([REDACTED].-€) mensuales. Esta cifra comprende la renta del inmueble como la de los muebles y enseres. El pago se efectuará dentro de los siete primeros días de cada mes, por mensualidades anticipadas, en el domicilio de la arrendadora o en la cuenta bancaria que ésta designe.

CUARTA.- SOBRE LOS GASTOS: Los gastos de electricidad, agua, gas y cualesquiera otros servicios con que cuente la finca arrendada que se individualicen mediante aparatos contadores serán de cuenta de la arrendataria, a modo. Los gastos de Comunidad de la vivienda [REDACTED].

QUINTA.- [REDACTED].

SEXTA.- SOBRE LA CESIÓN DEL CONTRATO Y SUBARRIENDO: El contrato no se podrá ceder por la arrendataria. El apartamento arrendado no se podrá subarrendar.

SÉPTIMA.- SOBRE LA FIANZA: En el momento de firmar el presente contrato, la arrendataria entrega a la arrendadora una fianza [REDACTED] euros ([REDACTED].-€), quedando ésta afecta a las responsabilidades legales.

OCTAVA Y ÚLTIMA.- SOBRE LA FINALIZACIÓN DEL CONTRATO: Al finalizar el período contractual pactado, la arrendataria deberá dejar a la libre disposición de la propiedad el apartamento arrendado, haciéndole entrega a ésta de las llaves del mismo. De no efectuarse tal entrega, se considerará que [REDACTED].

[REDACTED].

Y en prueba de conformidad, las partes firman el presente contrato, extendido por duplicado ejemplar en el lugar y fecha expresados en su encabezamiento.

LA ARRENDADORA

LA ARRENDATARIA

Fdo: Patricia [REDACTED]
D.N.I. [REDACTED]

Fdo: Doña Noelia [REDACTED]
D.N.I. [REDACTED]